

Informatiebundel: word jij de nieuwe uitbater van de horecazaak in De Spil?

Gepubliceerd op 30 april 2025

Hoe lees je deze bundel?

Deze informatienota is bedoeld voor wie interesse heeft om het café in De Spil uit te baten. Je leest in deze bundel:

1. **Wie we zoeken** – wat we verwachten van een uitbater
2. **Wat we aanbieden** – de ruimte, het publiek en de context
3. **Wie wij zijn** – een korte kennismaking met De Spil
4. **Hoe je je kandidaat stelt** – met alle deadlines en stappen van de procedure
5. **Contact** – bij wie je terecht kan voor vragen

Belangrijk: je kandidatuur indienen kan tot **dinsdag 20 mei 2025 om 14u.** Meer daarover lees je in het hoofdstuk 'Zo stel je je kandidaat'.

Context

De Spil in Roeselare zoekt een enthousiaste, zelfstandige horeca-uitbater met zin voor ondernemerschap, in de vorm van een **concessie**.¹

Iemand die een gezellig café wil runnen waar bezoekers, artiesten en partners elkaar ontmoeten. Iemand die mee kleur geeft aan de culturele beleving in ons huis, en samen het sterke merk van De Spil ondersteunt.

Wat zoeken we precies?

We zoeken een zelfstandige ondernemer die:

- ervaring heeft met het uitbaten van een café of gelijkaardige horecazaak;
- zin heeft om te bouwen aan een warme, uitnodigende ontmoetingsplek;
- inzet op eerlijke producten, bij voorkeur uit de korte keten;
- openstaat voor samenwerking, creativiteit en duurzame keuzes;

¹ Dit document kadert in de toewijzingsprocedure van een uitbatingsrecht van de horeca in De Spil onder de vorm van een concessie. Het uitbatingsrecht wordt verleend door vzw De Spil, Hippoliet Spilleboutdreef 1, 8800 Roeselare.

- creatief, ondernemend en commercieel is, en die over het juiste netwerk beschikt om zijn/haar creatieve visie samen met De Spil in de praktijk om te zetten.

Maaltijden zijn geen vereiste, maar zijn zeker mogelijk. Een snackaanbod of enkel drankservice is voldoende. De catering voor artiesten en personeel kan indien gewenst door De Spil zelf worden voorzien.

Let op:

Eerder lanceerden we al een oproep voor de concessie, voor horecazaak met maaltijdservice. Voor deze nieuwe ronde kiezen we bewust voor een laagdrempeligere invulling. Een warme ontmoetingsplek met een kwalitatief drankenaanbod volstaat, zonder verplichting tot maaltijden.

Wat bieden wij jou aan?

Als uitbater van de horecazaak in De Spil krijg je een unieke kans om deel uit te maken van een bruisende culturele plek in het hart van Roeselare. Dit mag je verwachten:

Een groot en divers publiek

- In 2024 organiseerden we 196 eigen voorstellingen en concerten.
- Daarnaast vonden 129 zaalhuuractiviteiten plaats, waarvan 102 door Roeselaarse organisaties.
- In totaal waren er 79.838 tickets en 137.287 bezoekers (inclusief gratis evenementen zoals het festival de groote stoorring).

Sterke zichtbaarheid van de kanalen van De Spil

- 25.369 nieuwsbriefabonnees (april 2025).
- 8.982 volgers op Facebook.
- 3.322 volgers op Instagram.

Over de catering

- Jaarlijks nemen artiesten en personeel gemiddeld 895 warme maaltijden af (2023-2024).
- De huidige uitbaters serveren daarnaast ongeveer 300 warme maaltijden per week aan bezoekers.
- Zoals gezegd: maaltijden zijn voor de nieuwe uitbating niet verplicht – enkel drank volstaat, eventueel aangevuld met een klein snackaanbod.

Praktische troeven

- Je doet het café minstens open 1,5 uur voor en 1,5 uur na een voorstelling. De voorstellingen zijn vooral 's avonds, soms ook in de voor- of namiddag (denk

aan familievoorstellingen, klassieke concerten of films). Maar het is zeker mogelijk om het café 7 dagen op 7 te openen met uitgebreide openingsuren.

- Vlot bereikbaar met wagen, fiets en openbaar vervoer.
- Fietsenstallingen en parkeerplaatsen vlak bij de ingang.
- Collectief verlof van half juli tot de eerste week van augustus.

Horecaruimtes:

- Caféruiimte (excl. toog): ca. **130 m²**
- Keuken: ca. **24 m²**
- Grootkeuken: ca. **45 m²**
- Er is beperkt materiaal aanwezig van De Spil. De huidige uitbaters stellen hun materiaal ter overname voor. Er is geen verplichte overname.

Extra ruimtes (soms inzetbaar voor recepties):

- Komedie: ca. **240 m²**
- Inkomhal gelijkvloers (incl. leeshoek): ca. **200 m²**
- Inkomhal eerste verdiep: ca. **185 m²**
- Inkomhal tweede verdiep: ca. **185 m²**

Toegangen en troeven:

- Twee ingangen: via de centrale inkomhal en via de achterkant
- Mogelijkheid tot **terras op het plein**, direct verbonden met het café via een dubbele deur
- **Mobiele bar** met toog en verrijdbare koelkast
- **Sanitaire voorzieningen**
- **Internetvoorzieningen**

In de toekomst:

Stad Roeselare plant een nieuwe plek op de site voor de kunstacademies SASK en STAP. Het huidige gebouw van De Spil blijft daarbij behouden. Deze stadsontwikkeling zit nog in een vroege fase: het concept wordt uitgewerkt en de planning krijgt stilaan vorm. De uitvoering is nog niet voor meteen.

We kunnen dus gerust samen plannen maken voor de komende **zes seizoenen, tot juni 2031** – en liefst nog langer. Wil je eerder stoppen? Dat kan ook, in overleg.

Wie zijn wij?

De Spil is het cultuurhuis van Roeselare en wil verrassen, verwonderen en verbinden. We brengen een breed programma van theater, dans, muziek, comedy, circus, familievoorstellingen, film en beeldende kunst. We zijn trekker van evenementen zoals *de groote stooringe*, *de Tuin der Lusten*, *Hagelslag*, *La Folia*, *Plein Publique* en meer.

Als spil in het culturele leven van de stad werken we samen met lokale verenigingen én internationale makers. We bouwen aan ontmoetingen — op én naast de scène. Ook het café maakt daar volwaardig deel van uit.

Meer over ons: www.despil.be.

Zo stel je je kandidaat

Deadline: dinsdag 20 mei 2025 om 14u

Mail naar hilde.cuyt@despil.be

We kijken uit naar jouw voorstel! Om jouw kandidatuur in te dienen, vragen we je om ons het volgende te bezorgen:

1. **Motivatiebrief:** waarom wil jij de nieuwe uitbater worden, geef ons ook een kort overzicht van wie jij bent, met je naam, e-mailadres, telefoonnummer en eventueel je ondernemingsnummer.
 2. **Ervaring en deskundigheid:** vertel ons over jouw ervaring in de horecawereld. Geef aan welke vaardigheden je hebt opgedaan en hoe ze relevant zijn voor de horeca in De Spil. Voeg eventueel referenties toe (adres van de horecazaak, periode van exploitatie, contactpersoon bij de opdrachtgever, en als je dat hebt, een attest van tevredenheid). Als je diploma's of andere relevante documenten hebt die jouw deskundigheid onderstrepen, voeg die dan gerust toe!
-

Hoe verloopt de selectieprocedure?

Fase 1: Selectie op dossier

We starten met een grondige beoordeling van jouw motivatie en ervaring. Zorg ervoor dat je kandidatuur volledig is, en vergeet niet dat deze in het Nederlands moet zijn.

Fase 2: Gesprekken – Dinsdag 27 mei 2025

De geselecteerde kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek. Dit is hét

moment om je ideeën en visie verder toe te lichten. We bespreken samen alles wat betreft de uitbating en de mogelijkheden.

Fase 3: Voorstel uitbating – Uiterlijk dinsdag 10 juni 2025 om 14u

Stuur je gedetailleerd voorstel voor de uitbating in, en licht dit toe in een gesprek op donderdag 12 juni. Alleen geselecteerde kandidaten kunnen een voorstel indienen. We horen graag over jouw visie, het aanbod, je concept, de openingsuren, je keuze van leveranciers, je financieel plan, teamindeling, communicatie en je aanpak voor duurzaamheid. De huurprijs is verder te bespreken. Neem een voorstel voor de huurprijs op in je financieel plan. Bijkomende kosten zijn energiekosten, wifi, auteursrechten en onderhoud van de horecazaak zelf. De toiletten (energiekosten en onderhoud) zijn een verantwoordelijkheid van De Spil. In afstemming kunnen er interessante koppelingen gemaakt worden tussen de programmatie en het aanbod/beleving in de horecazaak. De look and feel van de horecazaak wordt in overleg bepaald.

Fase 4: De finale keuze en samenwerkingsovereenkomst

De Spil maakt de uiteindelijke keuze en stelt een samenwerkingsovereenkomst op. We stellen je eind juni 2025 graag voor aan de pers en het grote publiek. Je kunt vanaf eind augustus aan de slag gaan, het nieuwe seizoen in De Spil start op 25 september 2025. Deze timing is bespreekbaar.

En tot slot...

Laat je horecadroom samenvloeien met ons populaire cultuurhuis!

We kijken uit naar jouw verhaal.

Heb je nog vragen of wil je meer info?

Contacteer gerust Hilde Cuyt, directeur De Spil

Mail naar: hilde.cuyt@despil.be of bel naar **0473 485 467**